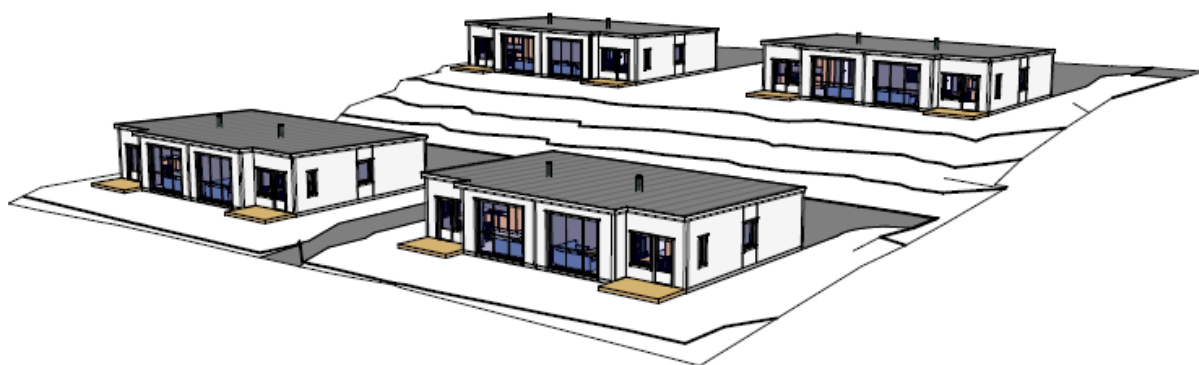




Beskrivelse for 2-mannsboliger. Skibotn



Innholdsfortegnelse

- 1 Generelt**
- 2 Bygningsmessige arbeider**
- 3 Overflater i husene**
- 4 Kjøkken, garderobe og baderomsinnredning**
- 5 Rørlegger**
- 6 Elektriker**
- 7 Div**
- 8 Kontakt personer**
- 9 Priser**
- 10 Tegninger**

1 stk. 2-mannsboliger i Skibotn

Beskrivelse

Dato: 16.10.2023

1. Generelt om prosjektet

Nysted AS skal levere 2 stk. 3 roms leilighet, tilrettelagt som livsløpsboliger etter husbank standard i Hottiveien, Skibotn. Utførende hoved entreprenør har ansvar for alle arbeider frem til overlevering. Utførende hoved entreprenør forbeholder seg retten til å gjøre mindre korrigeringer på tegninger. Oppstart og ferdigstillelse etter avtale. Utførende hoved - entreprenør er Nysted Bygg.

Generelt om beskrivelsen

Beskrivelsen forteller hva som er med i prisen. Beskrivelsen sammen med tegningene danner grunnlag for kontrakt. Eventuelle endringer føres på egen endringsliste og vil være gyldig etter det. Alternative produkter til det som er nevnt i beskrivelsen kan benyttes om dette er bedre eller likeverdig. Valg kan kun gjøres om en kommer tidlig inn i prosessen, om jobben er gjort er det for sent å velge.

Det leveres 1 stk. uisolert utvendig sportsbod på 5 m² til hver enhet i h.h.t tegning.

2. Fundamenter

- L element med fibersement plate på utsiden
- Støpt betonggulv på mark, leveres med 30 cm isopor og radonsperre
- Fundament for nødvendige søyler

Yttervegger

- 36x198 stav + 48mm på foring på innsiden
- Vindtett plate og papp
- Nødvendig klemlekter
- 6" liggende kledning, ferdig beiset i Tjærebrun farge
- Slettkant bord som kledning i raftekasser, hjørnebord og omramming dører/vinduer ferdig beiset
- 25 cm isolasjon
- Miljøvennlige veggplater i gips, spon eller MDF til alle tørre rom. Type / farge kan variere internt i eller mellom boenhetene.

Tak

- Luftet takkonstruksjon med bærende bjelker
- Taket er isolert med 350 mm isolasjon
- Taktekking som papp i sort farge, med tilhørende undertak og beslag
- Pipehatt og soil luftehatt for kloakk i sort farge
- Takrenner i stål komplett med utkast til terreng i sort farge

Innvendige vegger

- Innvendige vegger av isolert bindingsverk
- Miljøvennlige veggplater i gips, spon eller MDF til alle tørre rom. Type / farge kan variere internt i eller mellom boenhetene.
- Vegger på bad leveres med baderomspanel type Fibo.
- Listverk leveres av type hvit slett standard i fargekode NCS S0500-N
- Listefri løsning rundt vinduer i stue / kjøkken
- Flikk etter synlige stifter inngår ikke i leveransen
- Dim på innvendige vegger kan endres pga tekniske føringer/ installasjoner

Innvendige dører

- Slette dører i hvit farge NCS S0500-N
- Det leveres børstet stål vrider til alle innv dører
- Karmer leveres i hvit NCS S0500-N med dempelist og lav HC terskel
- Andre typer dører kan leveres mot tillegg i pris

Vinduer/ Balkongdør

- Vinduer er av typen 3-lags energiglass med u - verdi 0,8
- Vinduer leveres malt i klassisk hvit (NCS S0500-N) ut og innvendig.
- Se tegning på hvor det leveres åpning/ fast karm vindu
- Balkongdør leveres i samme utførelse som vindu, glasshøyde på balkongdør tilpasses nærmeste tilstøtende vindu.

Ytterdører

- Hovedinngangs dør leveres med glass i hvit farge. Type Lillehammer fra Bygg 1
- Bod leveres med dør u/glass i hvit farge
- Vridere leveres i børstet stål

Ventilasjon

- Det leveres komplett balansert ventilasjonsanlegg
- Det leveres komplett kjøkkenventilator
- Det gjøres oppmerksomt på at det kan bli nødvendig med ”innkassing” av ventilasjonsrør under himling

Annet

- Det leveres 1 stk 6 kg pulver brannslukningsapparat

Utvendig

- Platt leveres ihht. tegning i trykkimpregnert materiale

Pipe/ ildsted

- Isolert ventilert stålpipes med ildsted leveres ferdig montert.

3. Overflater

	Golv	Vegger	Tak
Stue	Klikkvinyl	Malt Gips	Malt plate
Kjøkken	Klikkvinyl	Malt Gips	Malt plate
Gang	Klikkvinyl	Malt Gips	Malt plate
VF	Klikkvinyl	Malt Gips	Malt plate
Bad/vask	Fliser grå/sort	Fibo våtromspanel	Malt plate
Soverom	Klikkvinyl	Malt MDF	Malt plate
Bod	Klikkvinyl	Malt MDF	Malt plate
Sportsbod	Imp Terrassebord		

4. Kjøkkeninnredning

- Leveres komplett etter en nærmere spesifisert tegning
- Helintegret oppvaskmaskin, innbyggingsovn og induksjonstopp samt integrert kjøleskap er inkludert i leveransen og leveres ferdig montert / tilkoblet

Garderobeskap

- Skyvedørsfronter i speil på vegg mot bod i sov 11,1 m²
- Garderobeskap i h.h.t tegning i sov 8,2 m
- Inntegnet garderobe i VF inngår ikke i leveransen

Baderomsinnredning

- Baderomsinnredning 90 cm m/ speil og speillys. Farge hvit matt
Type Mie 90 fra Vikingbad e.l

5. Sanitæranlegg

- Komplet bunnledning
- Standard hvitt sanitærutstyr
- Toalett type vegghengt. Skål type Aida fra Vikingbad e.l
- Alle blandebatterier med ettgreps betjening
- Varmtvannstank 120 liter
- Det monteres 1 stk. utvendig tappekran
- I dusjnise leveres 1 stk. glassdør. Dusjdør type Liam fra Vikingbad e.l
- Røropplegg for oppvaskmaskin og vaskemaskin
- 2 stk. sluk i gulv
- 1 stk Watersafe lekkasjestopper montert på kjøkken

6. El-anlegg for enhetene

Inntak, jording

Ringjord rundt bygget

Inntaksskap / sikringskap

Sikringskap

Overlastvern 40A 400V TN-S/ 50A 230V IT

Overspenningsvern

Jordfeilautomater

Komfyrvakt

Punktoplegg

Punktoplegg ihht NEK 400

Det leveres rør opplegg og bokser for tele/data og R/TV

Kurser for oppvaskmaskin, vaskemaskin, tørketrommel, varmtvannsbereder og ventilasjon

Trekkerør for klargjøring av elbillader

Tråløs ringeklokke

Optisk branndetektor 230 V

Belysning

Bod - 1 stk taklys LED

Soverom - 1 stk taklys LED

Vf, gang - 2 stk taklys LED

Bad - 1 stk taklys LED. Tilkobling speil lys

Stue/kjøkken - 1 stk benkelys SG Mississippi 14 W

- 3 stk spot m/ dimmer i kjøkken

- 6 stk spot m/ dimmer i stue

Utvendig - 1 stk utelys SG Trio eller tilsvarende

Astrour for styring av utelys

Varme

Bad - Varmekabel i betong, elektronisk termostat m/gulvføler

VF - Varmekabel i betong, elektronisk termostat m/gulvføler

Stue/kjøkken - Panelovner m/termostat, 2 stk.

Soverom - Panelovner m/termostat

Utebod

Leveres med 1 stk taklys LED , 1 stk innvendig dobbelstikk og 1 stk utelys av samme type som på boligen

Det vil være mulig med kundetilpassning av utstyr på rør og el- leveransen.

Dette tas direkte med utførende rørlegger og utførende elektriker.

7 Div

Følgende inngår ikke i leveransen og kommer som tillegg

- Belegningsstein/ asfalt må besørges og betales av kjøperen selv om det ønskes
- årlig festeavgifter til Statskog (her skrives det en egen kontrakt med Statskog)
- kommunale gebyrer og tinglysningskostnader

Følgende er tatt med

- Rigg og drift alle arbeider
- Koordinering og ansvar for alle arbeider.
- Byggelån for prosjektet
- Byggesøknad

8. Selger av prosjektet er Sigbjørn Fenes, mobil 91664235 eller sigbjorn@nystedas.no

9. Priser på enheter i Hottiveien 21 og 25

Pris etter denne beskrivelsen

Pris pr stk. 3 roms enhet

kr 3.250.000,- inkl. mva.

Boligene er forhåndsgodkjent for finansiering av husbanken

